

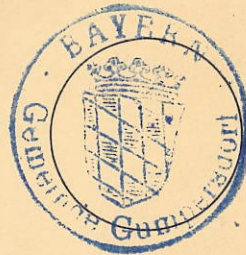
Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom *3. März 1967* bis *18. März 1967* in *9de. Kanzlei* öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich *02. März 1967 durch Anschlag an Sde. Tafel* bekannt gemacht.

Gumpersdorf, den *23. März 1967*

..... *W. Winkler*

1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN „SPECKHAUSER-FELD“

GEMEINDE GUMPERSDORF · LDKR. PFARRKIRCHEN

AUFGESTELLT- AM 26. AUGUST 1963 *N. A*

GEÄNDERT AM 12.1.1967

DER ARCHITEKT :

C. FELDMAIER
DIPL.-ING. ARCHITEKT
PFARRKIRCHEN

Der Bebauungsplan-Entwurf vom *26. August 1963 geändert 25. März 64*
mit Begründung hat vom *9. April 1964* bis *10. Mai 1964* in
4de. Kanzlei öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich ...
am 1. April 1964 bekannt gemacht.
Die Gemeinde hat mit Beschluß vom *11. Mai 1964*
..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10
BBauG und Art. 107 Abs. 4 Bay. B. O. aufgestellt.



Gumpersdorf, den *12. Mai 1964*

..... *W. Müller*

1. Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Der Genehmigung liegt die ~~Entscheidung~~ vom
Nr. ~~IV 6 - 1001~~ zugrunde.



Landshut, den

Genehmigung der Regierung von Niederbayern

Mit Bescheid des Landratsamtes
Plankeitsch von *21.10.66* PNr. *1539/III/2*
Plankeitsch, den *13.7.1967*

LANDRATSAMT Kreisbauamt

30. 9. 1967

WEITERE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Bauliche Nutzung: Reines Wohngebiet (WR) im Sinne § 3 der Bau NVO, Ausnahmen nach § 3 Abs. 3 der Bau NVO.
- 1.2 Bauweise: offen
- 1.3 Mindestgröße der Baugrundstücke: 600 qm.
Mindestlänge der Grundstücke in einer Richtung: mindestens 22 m.
- 1.4 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:
Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ): 0,7.
- 1.5 Firstrichtung: die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.33 - 2.35.
- 1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:
- 1.61 zu 2.33 Dachform: Satteldach 25° - 30°
Kniestock: nicht über 0,75 m
Sockelhöhe: nicht über 0,50 m
Dachgauben: unzulässig
Traufhöhe: talwärts gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 4,25 m.
- 1.62 zu 2.34 Dachform: Satteldach 25° - 30°
Kniestock: nicht über 0,30 m
Dachgauben: unzulässig
Traufhöhe: talwärts gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 6,50 m.
- 1.63 zu 2.35 Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen.
- 1.64 Dacheindeckung: Material: Falzpfannen oder Asbestzement-Wellplatten
Farbe: dunkelbraun
Ortgang: 10 - 20 cm Überstand
Traufe: 30 - 50 cm Überstand.

1.65 Einfriedungen an Straßen und Wegen:


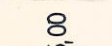









Art: Holzlattenzaun

Höhe: über Straßenoberkante 1,10 m






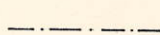

Ausführung: mit Holzimprägnierungsmittel gestrichen.

ZEICHENERKLÄRUNG

2. für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2  Verkehrsflächen und Grünflächen
- 2.21  öffentliche Verkehrsfläche
gepl. Breite
- 2.22  Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.)
- 2.23  Forstwirtschaftliche Nutzfläche.
- 2.24  Straßen- ~~und Grünflächen~~begrenzungslinie, hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen).
- 2.3 Maß der baulichen Nutzung:
- 2.31  vordere Baugrenze, blau
- 2.32  seitliche und rückwärtige Baugrenze, violett
- 2.33  zulässig Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß
- 2.34  zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß (HÖCHSTGRENZE)
- 2.35  Flächen für Garagen mit Zufahrt.

3. für die planlichen Hinweise:

- 3.1  bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.2  Grundstücksplannummer
- 3.3  vorhandene Gebäude
- 3.4  vorhandene Nebengebäude
- 3.5  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung.
- 3.6  Hauptversorgungsleitungen und dgl. mit entsprechender Bezeichnung.
- 3.7  Höhenlinien: 10 m Abstand.