



- geplantes Gelände
  - natürliches Gelände
  - Darstellung der Baustoffe mit Schnitt
  - Stahlbeton im Schnitt
  - Mauwerk im Schnitt
  - Porenbeton
  - Schraffuren Anlage 1 zur Bau/VorV
  - vorhandene Bauteile / Bestand
  - gepl. bauliche Anlagen oder Bauteile (Nr. 3)
- Auf die Schraffur / Farbe unter Nr. 3 der Anlage 1 zur Bau/VorV für geplante bauliche Anlagen oder Bauteile kann verzichtet werden, wenn aus den sonstigen Bauunterlagen ersichtlich ist, dass ein kompletter Neubau beantragt ist. (i. Reg. OB)

**Bitte beachten!**  
Die Zeichnung ist auf Richtigkeit zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenprofil sind von der Bauleitung zu prüfen. Sämtliche Maße, I-sche Breiten und Höhen der Tore und Türen nach Angabe der Werkpläne! Für die Bauausführung ist ausschließlich der jeweilige gültige Werkplan zugrundezulegen. Die Größe der Dachrinnen, der Fallrohre und der Grundleitungen nach Angabe der ausführenden Fachfirma bzw. nach DIN 1985-100 und DIN EN 12056-3 bzw. DIN EN 152-4. Auffüllungen mit geeignetem Material verdichten. Fundamente sind frostfrei und auf tragfähigem Boden zu gründen. Ausführung nach Werkplan und Stalk. Die Anordnung der Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen, der erforderlichen Schächte sowie der erforderlichen Erdtiefen über Dach hat nach Werkplänen der ausführenden Fachfirmen zu erfolgen!  
Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass er vor Baubeginn die nötigen Nachweise für Brandschutz und Standsicherheit erstellen lassen muss und diese auf der Baustelle bereitzustellen hat. Für die Einhaltung der Vorschriften aus dem Bebauungsplan, der Landesbauordnung und der "Regeln der Technik" sind in vollem Umfang der Bauherr und die ausführenden Firmen verantwortlich!  
Farbangaben bzw. Darstellungen dienen nur der Orientierung und können von der ausgeführten Farbe abweichen!  
Fenster- und Türöffnungen sind als Rohbaumaße angeben!  
Grösingshöhen und -inhalten sind ab OKFPB angegeben!

# Eingabeplan

Planinhalt: Grundrisse Maßstab: 1:100

## Errichtung einer Produktionshalle mit Büro und einer Lagerhalle

Bauort: 84367 Zeilarn  
Fl.St.-Teilf.: 299, 301, 303  
Gemarkung: Gumersdorf

Püschel Norbert  
Rupertstraße 20  
84367 Zeilarn

Gemeinde Zeilarn Fl.St. 1549 Bundesrepublik Deutschland Fl.St. 787  
Marsberger Adorf Fl.St. 299 (Landesbauverwaltung)

**Wolf System GmbH**  
Am Stadtwald 20  
94486 Osterhofen  
hubert.lathmann@wolfsystem.de  
www.wolfsystem.de

BayBO Art. 61, Abs. 2 Nr. 1, Abs. 9  
Dipl.-Ing. Uwe Anschutz  
Stephan Kammerer  
in Fd. Wolf System GmbH  
Am Stadtwald 20, 94486 Osterhofen

gezeichnet: Würzinger Stefanie  
Telefon: 09932 / 37-1296  
geprüft: Altmann Hubert

Auftrags-Nr.: 216219  
Plannummer: EP 1  
Datum: 2023-03-27

Index	Änderung	Datum	gezeichnet



Grundriss EG

