



Zuordnung von Wertpunkten zum B-Plan "SPECKHAUSER-STRASSE NORDWEST"
 (FINr. 220/1, 220/2, Gmk. Gumpersdorf)
 - konkreter Flächenbezug






Flächenbezug Zuordnung Wertpunkte (1.899 Stück)
 --> 251,9 m²

Legende

Zielzustand

-  B432 - Streuobstbestand im Komplex mit Extensivgrünland
-  Obstbäume (Abstand 15 m)

Abbuchungen

-  Nr. 1: Änderung B-Plan Ergolding (2020)
-  Nr. 2: Sondergebiet PV Teisbacher Moos (2020)
-  aktuell: B-Plan "Speckhauser-Strasse Nordwest" (2020)
-  Flurstücksgrenzen

Ökokonto Huber

Objekt-Nr. (ÖFK): 186906
 Größe 14.855 m²
 FlNr. 450/0 (Tfl.)
 Gemarkung Oberviehbach
 Gemeinde Niederviehbach
 Landkreis Dingolfing-Landau

Ausgangszustand: A11
 Entwicklungsziel: B432

Benötigter Bedarf an Wertpunkten:
 --> 1.899 Stück
 --> entspricht 251,9 m²



GENEHMIGUNGSENTWURF		
Projekt	Abbuchung Wertpunkte Ökokonto Huber; B-Plan "SPECKHAUSER-STRASSE NORDWEST"	
Planinhalt	Abbuchungsgutachten - Abbuchung von WP/Flächenbezug	Bearbeitung: Dr. Zehetmair
Fl.Nr./Gmk.	450, Oberviehbach	Datum 14.12.2020
Auftraggeber	Anton Huber Reith 1 84183 Niederviehbach	Unterschrift 
Planung	 ÖkoAgentur Bayern GmbH Karolinenplatz 2 80333 München	 ÖkoAgentur Bayern GmbH  Dr. Tobias Zehetmair

1:500

Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Huber)

Flurnummer 450, Gemarkung Oberviehhach

Objekt - ID (ÖFK): 186906

Biotopersteinrichtung: 2018

Zuordnung/Abbuchung von WP:

Bauvorhaben (Eingriff): B-Plan „SPECKHAUSER-STRASSE NORDWEST“, FINr. 220/1, 220/2; Gemarkung Gumpersdorf
 Naturraum: D65
 Anzahl benötigter WP: 1.899
 Flächenbezug: 251,9 m²

Angaben Ökokonto - ursprünglich

Flur-Nr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m ²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m ²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
450	A11	2	B432	10 (-1)	7	14.855,0	103.985	B431	8	6

Angaben Ökokonto - aktuell

450	A11	2	B432	10 (-1)	7	13.219,9	92.539	B431	8	6
-----	-----	---	------	---------	---	----------	--------	------	---	---

bisherige Abbuchungen

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Eingriff	Flächenbezug (m ²)	Restfläche ÖK (m ²)
2020	1	9.177	Aenderung B-Plan Ergolding "Am Anger"	1.217,1	13.637,9
2020	2	3.152	Sondergebiet Photovoltaik Teisbacher Moos, FINr. 1976, 1976/1, Gmk. Teisbach	418,0	13.219,9
Summen		12.329		1.635,1	

Verzinsungsberechnung

TF	verzinsbare Fläche (m ²)	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m ² (inkl. Verzinsung)
450	13.219,9	2018, 2019, 2020	7.139	92.539	7,54

Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand): 92.539

Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung): 7.139

Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Huber: 99.678

Abbuchung aktuell (1.899 WP)

	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m ²)	verfügbare WP (nach Abbuchung)
450	99.678	1.899	251,9	97.779

Angaben Ökokonto nach Abbuchung von 1.899 WP

Verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Huber (nach aktueller Abbuchung): 97.779

Verfügbare Ökokonto-Fläche (m²), nach aktueller Abbuchung: 12.968,0



München, den 14.12.2020

T. Zehetmair
 Dr. Tobias Zehetmair
 ÖkoAgentur Bayern GmbH